



Ein Zuhause für Deine Individualität

Der rote Faden für Deine erste Wohnung





Inhalt

Ein Zuhause für Deine Individualität	Seite 4
Entdecke Deine Möglichkeiten	Seite 7
Anrufen, Anschauen, Loswohnen	Seite 9
Das Drumherum	Seite 10
To-do-Liste	Seite 12
Wichtige Telefonnummern	Seite 12
Stadtplan	Seite 14
Was geht ab?	Seite 15

Ein Zuhause für Deine Individualität

■ Raus zu Haus, geile Idee – aber wohin? Eine tolle Wohnung finden ist gar nicht so einfach. Nicht alle Vermieter nehmen junge Leute ernst und stellen sich mit den Wohnungsangeboten und Preisen auf ihre Bedürfnisse ein.

Einer von den Guten ist die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft. „Was, Genossenschaft?“, werdet Ihr meinen – „ist doch ein alter Hut.“ Wohl kaum. Mit rund 4.000 Wohnungen und Häusern zur Miete gehören wir nicht nur zu den großen Vermietern in Zwickau, sondern verfügen vor allem über ein umfangreiches Wohnungsangebot in Campuspnähe. Jede dritte Wohnung für Studenten und Azubis ist möbliert und schon ab 165 EUR gehört sie Dir, natürlich auf Zeit und ganz ohne Provision oder Mitgliedschaft. So entlastest Du Deinen Geldbeutel und sparst Dir Zeit und Nerven.

Unsere Wohnungen sind in der Regel sofort bezugsfertig. Natürlich kannst Du Dich auch selbst verwirklichen – mit frischen Farben, coolen Tapeten oder Fliesen.

Allein, zu zweit oder mit anderen zu wohnen, ist allein Deine Entscheidung. Wir unterstützen Dich aktiv bei der Suche nach der passenden Bleibe. Ob Single-Wohnung oder Wohngemeinschaft, mit und ohne Möbel – das passende Angebot für jeden Geldbeutel gibt's bei uns!

Darum einfach: Anrufen, Anschauen, Loswohnen!

Fakten zur ZWG

- keine Provision oder Mitgliedschaft
- über 4.000 Wohnungen
- in 4 Zwickauer Stadtteilen
- über 50 Jahre Erfahrung
- Service mit zertifizierter Qualität
- kundenfreundliche Öffnungszeiten
Mo.-Do.: 08.00 – 18.00 Uhr
Fr.: 08.00 – 14.00 Uhr
und nach Vereinbarung



Entdecke Deine Möglichkeiten

Erste Schritte gehen

- Finanzen checken
- staatliche Unterstützung prüfen
- Wohnungswünsche überlegen
- Lage, Größe, Ausstattung checken
- Servicewünsche überlegen
- Beratungsgespräche vereinbaren

■ Wer träumt nicht vom kleinen Glück und der großen Freiheit. Vom wohlbehüteten Nest in die eigenen vier Wände oder einfach dem Stress zu Hause entfliehen. Tür zu. Keine Kontrolle. Nach den eigenen Regeln leben.

Egal, ob Du studierst oder eine Ausbildung beginnst, die erste eigene Bude ist ein großer Schritt. Auf was Du bei der Wohnungssuche achten solltest, erfährst Du hier. Denn: warum kompliziert, wenn's auch einfach geht.

Verschafe Dir einen Überblick über Deine finanziellen Möglichkeiten. Deine Traumwohnung soll schließlich nicht zum monetären Alptraum werden. Als Faustregel gilt: die Grundmiete sollte ein Drittel des Einkommens nicht übersteigen. Unser Tipp: erkundige Dich, ob Dir der Staat mit Wohngeld, BAföG oder Berufsausbildungshilfe unter die Arme greift.

Auch musst Du Dich entscheiden, wie Du wohnen möchtest. Ob allein, zu zweit oder mit anderen ist eine Frage des persönlichen Geschmacks. So einzigartig und vielfältig, so lebendig und bunt wie unsere Mieterschaft sind auch unsere Angebote für Dich. Denn jeder hat eigene Wohnideen und Servicewünsche. Von der Single-Wohnung bis zur modernen 5-Raum-Wohnung – ein Zuhause, welches zu Dir passt – findest Du bei uns!

In der ZWG-Geschäftsstelle beraten Dich von 8.00 – 18.00 Uhr und freitags bis 14.00 Uhr kompetente Ansprechpartner. Unsere Sachbearbeiter/innen bearbeiten dabei nicht nur Sachen, sondern kümmern sich um alle Belange, die mit Wohnen und Leben in unserer Genossenschaft zu tun haben – und das mit Herz und Seele.



3, 2, 1 ... Deins!

- E-Mail oder Telefon? - Kontakt mit der ZWG aufnehmen unter: wohnung@zwg.de oder 0375 / 430 460
- Beratungsgespräch vereinbaren
- interessante Wohnungen besichtigen
- in Ruhe überlegen
- Mietvertrag prüfen, bei Unklarheiten fragen
- Mietvertrag abschließen

Anrufen, Anschauen, Loswohnen

■ Wenn Du weißt, was Du ausgeben kannst und wie Du wohnen möchtest, dann bist Du den eigenen vier Wänden schon einen großen Schritt näher gekommen.

Nun heißt es, den Hörer in die Hand nehmen oder eine E-Mail schreiben, um einen Termin mit unserem Vermietungsteam zu vereinbaren. Entsprechend Deinen Wünschen unterbreiten wir Dir ganz persönlich maßgeschneiderte Wohnungsangebote, die zu Dir passen!

Im Rahmen der Wohnungsbesichtigung kannst Du Dir in Ruhe ein Bild machen und Deine Wohnwünsche mit den Gegebenheiten vor Ort abgleichen. Viele Faktoren bestimmen das Wohlfühlen, darum vertraue nicht nur bei der Wahl Deines Liebsten auf Dein „Bauchgefühl“.

Erst wenn die passende Wohnung gefunden ist und Du Dich wirklich wohlfühlst, machen wir Nägel mit Köpfen – der Mietvertrag wird unterschrieben. Dieser Vertrag regelt praktisch alles rund um das Mietverhältnis. Auf Deine individuelle Situation, z. B. Deine Studiendauer, nehmen wir dabei gern Rücksicht. Versichere Dich, dass alles darin enthalten ist. Wichtig sind vor allem folgende Punkte Bezugstermin, Mindestvertragsdauer, Kündigungsfristen oder die Haltung von Haustieren.

Bei der ZWG wird im Gegensatz zu anderen Anbietern keine Provision fällig. Das gesparte Geld kannst Du sicher besser für die Einrichtung Deiner neuen Wohnung verwenden.

Entdecke Deine Möglichkeiten! Anrufen, Anschauen, Loswohnen!

Das Drumherum

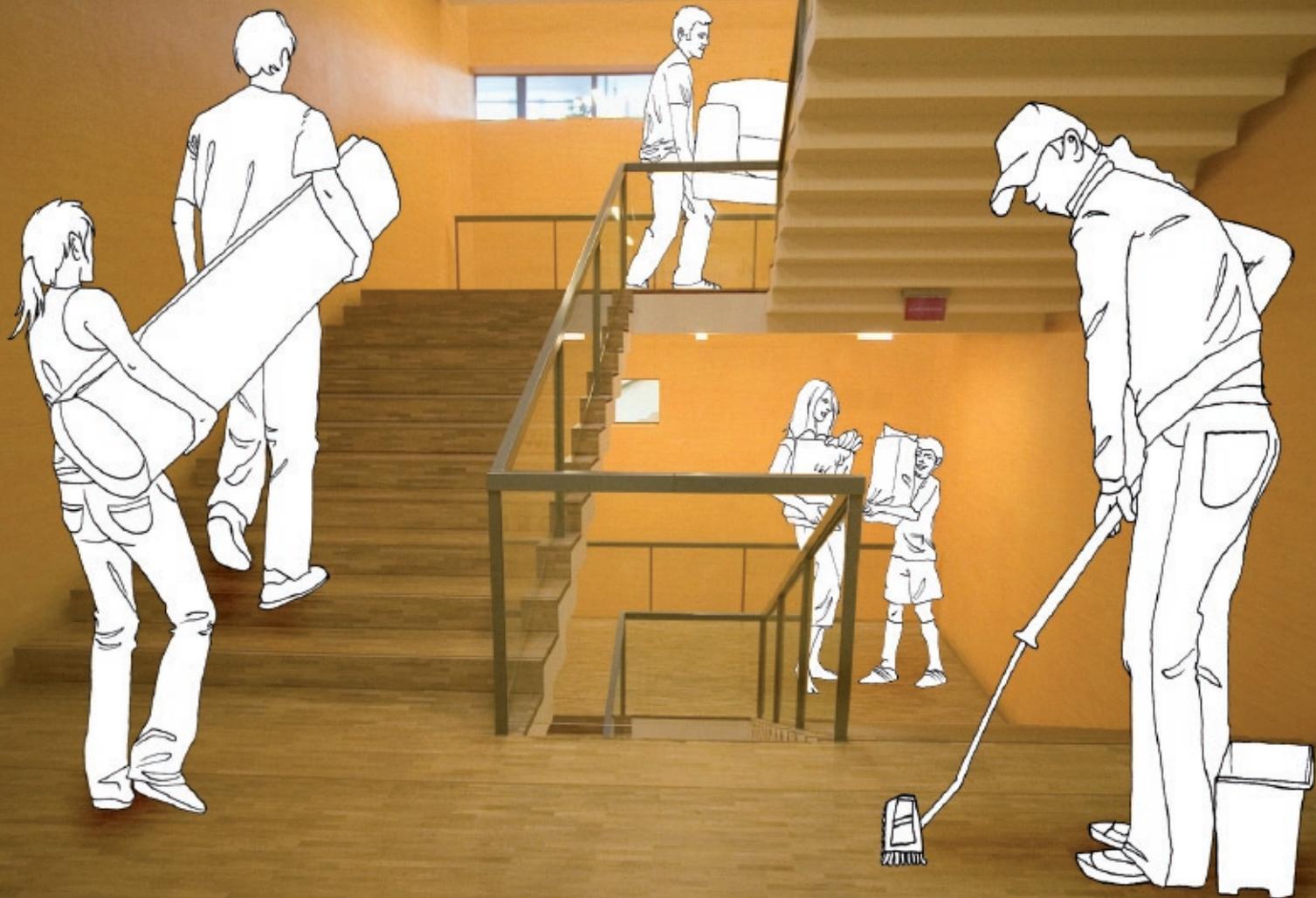
■ Bald ist es soweit, der Tag des Einzugs steht vor der Tür. Bereite Dich rechtzeitig auf Deinen Umzug vor. Dies spart Zeit und jede Menge Nerven. Besorge Dir rechtzeitig geeignete Umzugskisten und einen fahrbaren Untersatz, um alles von A nach B zu transportieren. Besonders wichtig sind Freunde und Familienmitglieder, die Dir gerne tatkräftig unter die Arme greifen.

Mit der eigenen Wohnung solltest Du auch über eine entsprechende Absicherung nachdenken. Wichtig sind dabei vor allem eine Haftpflichtversicherung und eine Hausratversicherung. Die Haftpflichtversicherung schützt Dich vor finanziellen Risiken, wenn Du einen Schaden an Personen oder Sachwerten verursachst. Die Hausratversicherung schützt Deinen Besitz vor Feuer, Wasser, Diebstahl oder sonstigen Schäden (je nach Versicherung).

Alle Spielregeln für's entspannte Miteinander findest Du in unserer Hausordnung, denn gute Nachbarschaft ist wichtig. Hilfsbereite Nachbarn können Dir nämlich auch in so mancher Situation nützlich sein. Informiere Dich also rechtzeitig über Ruhezeiten oder die Hausreinigung.

Umzug und Absicherung

- Umzug organisieren
- Umzugskisten beschaffen
- Freunde ansprechen
- Transport absichern
- Versicherungen abschließen
- Hausordnung beachten
- Ummelden / Anmelden
- Einzugsparty nicht vergessen



To-do-Liste

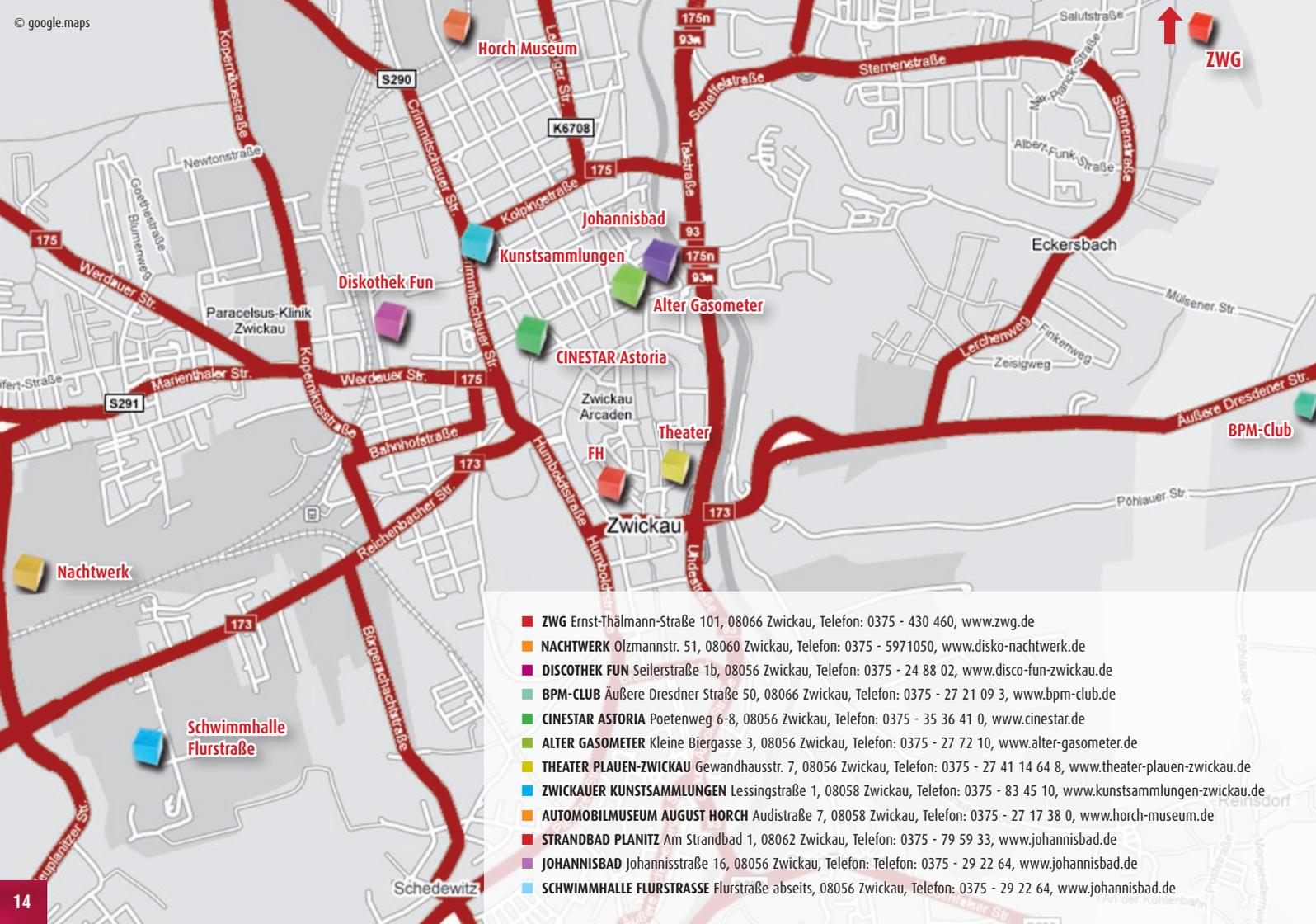
■ Mit einer neuen Anschrift musst Du auch an die notwendigen Ummeldungen denken. Mit Deinem Personalausweis oder Reisepass solltest Du Dich innerhalb der ersten 14 Tage nach Einzug im Einwohnermeldeamt persönlich anmelden – das ist Pflicht. Aber auch einige weitere Anmeldungen, wie Strom, Versicherungen, Telefon oder Fernsehen sind nötig. Damit Du nichts vergisst, haben wir Dir eine Checkliste zusammengestellt.

- Einwohnermeldeamt
- Schule / Uni
- Strom
- Kabelanschluss TV & GEZ
- Krankenkasse
- Zulassungsstelle
- Kirche
- Kundenkarten
- Versicherungen
- Festnetz, Internet & Handy
- Job
- Bafög-Stelle
- Abonnements
- Bank
- Nachsendeauftrag

Wichtige Telefonnummern

Einwohnermeldeamt – Verwaltungszentrum Zwickau	0375 / 83 33 09	Möbelbörse – Kleiderstube und Möbelbörse Zwickau	0375 / 28 25 74
Energie – ZEV Zwickauer Energieversorgung GmbH	0375 / 35 41 0	Arbeit – Agentur für Arbeit Zwickau	01801 / 555 111
TV / Telefon / Internet – Tele Columbus	0180 / 55 85 100	Zug – Deutsche Bahn	0375 / 27 11 93 80
Kfz – Zulassungsstelle	0375 / 440 224 330	Straßenbahn – Städtische Verkehrsbetriebe Zwickau	0375 / 31 60
Autovermietung – AVIS Autovermietung	0375 / 47 74 63	Taxi – Funktaxi Zwickau	0375 / 27 777 12
Umzugsservice – Teichmann Umzüge	0375 / 27 39 833		





- **ZWG** Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 - 430 460, www.zwg.de
- **NACHTWERK** Olzmannstr. 51, 08060 Zwickau, Telefon: 0375 - 5971050, www.disko-nachtwerk.de
- **DISCOTHEK FUN** Seilerstraße 1b, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 24 88 02, www.disco-fun-zwickau.de
- **BPM-CLUB** Äußere Dresdner Straße 50, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 - 27 21 09 3, www.bpm-club.de
- **CINESTAR ASTORIA** Poetenweg 6-8, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 35 36 41 0, www.cinestar.de
- **ALTER GASOMETER** Kleine Biergasse 3, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 27 72 10, www.alter-gasometer.de
- **THEATER PLAUEN-ZWICKAU** Gewandhausstr. 7, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 27 41 14 64 8, www.theater-plauen-zwickau.de
- **ZWICKAUER KUNSTSAMMLUNGEN** Lessingstraße 1, 08058 Zwickau, Telefon: 0375 - 83 45 10, www.kunstsammlungen-zwickau.de
- **AUTOMOBILMUSEUM AUGUST HORCH** Audistraße 7, 08058 Zwickau, Telefon: 0375 - 27 17 38 0, www.horch-museum.de
- **STRANDBAD PLANITZ** Am Strandbad 1, 08062 Zwickau, Telefon: 0375 - 79 59 33, www.johannisbad.de
- **JOHANNISBAD** Johannisstraße 16, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 29 22 64, www.johannisbad.de
- **SCHWIMMHALLE FLURSTRASSE** Flurstraße abseits, 08056 Zwickau, Telefon: 0375 - 29 22 64, www.johannisbad.de

Unterwegs in Zwickau

- www.zwickau.de
- www.zwigge.de
- www.foodoos.de
- www.deinkompass.de
- www.stadtstreicher.de
- www.fh-zwickau.de
- www.radiozwickau.de

Was geht ab?

■ Den Umzugsstress bewältigt? Alle An- und Ummeldungen erledigt? Dann genieße Deine neue Freiheit und die kulturellen und kulinarischen Highlights von Zwickau. Sicher, Zwickau ist nicht Berlin oder München, aber einiges gibt's ja doch zu entdecken.

Besonders die Innenstadt lockt mit einem breiten Angebot an Bars, Restaurants und Cafés. Klubs und Diskos, wie das Nachtwerk, das Fun & Lollipop oder der BPM-Club laden zum Abtanzen ein. Großes Hollywood-Kino genießt man am besten im Cinestar Astoria, Freunde des anspruchsvollen Films treffen sich immer dienstags im Kino Casablanca im Alten Gasometer.

Bock auf Kultur? Auch auf anspruchsvolle Kost musst Du in Zwickau nicht verzichten. An 7 Tagen in der Woche bietet das Theater Plauen-Zwickau am Hauptmarkt ein abwechslungsreiches Programm. Neben den Zwickauer Kunstsammlungen, welche mit Gemälden und Skulpturen aus verschiedenen Epochen und einer umfangreichen mineralogischen Sammlung aufwartet, lohnt sich besonders ein Blick ins Automobilmuseum August Horch.

Für Frischluftfanatiker bieten sich der Stadtpark am Schwanenteich oder die Rad- und Wanderwege am Muldendamm oder der Weißenborner Stadtwald an. Auch auf Badefreuden musst Du nicht verzichten. Während im Sommer vor allem das Strandbad Planitz oder das 04-Bad in Zwickau-Pölbitz zu empfehlen sind, laden an den kalten Tagen das Johannisbad oder die Schwimmhalle in der Flurstraße ein.

Mit einer Vielzahl an Vereinen und Fitnessstudios kommen sicher auch Deine sportlichen Ambitionen nicht zu kurz. Gar nicht so schlecht oder? Viele weitere Informationen findest Du auch im Internet, z. B. auf der Website der Stadt unter www.zwickau.de.



Zwickauer

Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101

08066 Zwickau

Telefon: 0375 - 430 460

Telefax: 0375 - 430 46 18

wohnung@zwg.de

www.zwg.de

