



Besser
Wohnen

Wohnkultur am Neumarkt

Wir gestalten Zukunft

www.zwickau-neumarkt.de

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, wohnung@zwg.de

www.zwg.de





Inhaltsverzeichnis

Wohnkultur am Neumarkt	Seite 5
Wohnträume	Seite 7
2-Raum-Wohnung	Seite 9
3-Raum-Wohnung	Seite 11
4-Raum-Wohnung	Seite 13
5-Raum-Wohnung	Seite 15



Wohnkultur am Neumarkt

Märkte und Plätze gibt es in Zwickau viele. Sie denken sicher an den Hauptmarkt, welcher nach der Sanierung des Rathauses im Jahr 2011 in neuem Glanz erstrahlt, oder an den Kornmarkt. Um den 800 Jahre alten Handelsplatz sind nach der politischen Wende neue Häuser entstanden. Und doch gibt es einen Markt, der noch wachgeküsst werden will, eine **heimliche Geliebte** der großen Plätze und vieler Zwickauer - hier verraten wir Ihnen welcher!



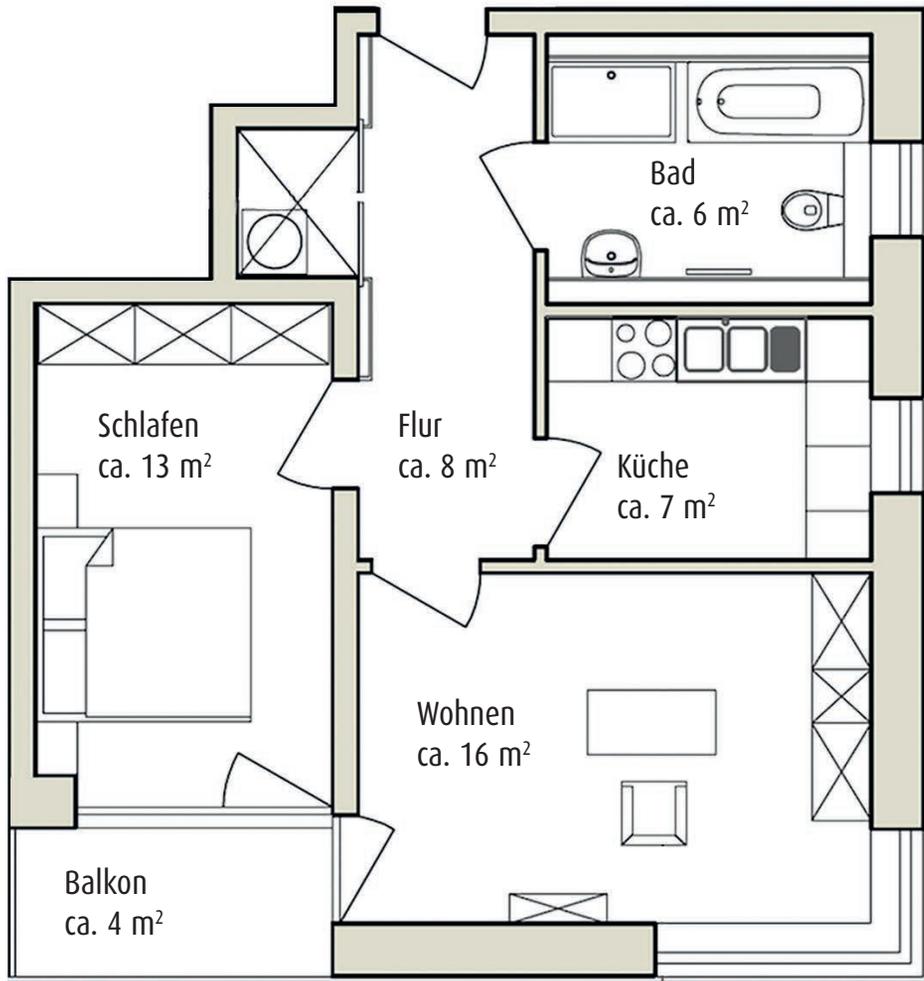
Wohnräume

Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG kommt mit dem Neubau am Neumarkt dem Wunsch vieler Zwickauer nach modernem und zentrumsnahem Wohnen nach und setzt eine echte Referenz in punkto Wohnkultur.

Barrierefrei und mit Aufzug wird man die 2- bis 5-Raum-Wohnungen erreichen. Fußbodenheizung, lichtdurchflutete bodentiefe Fenster, moderne Grundrisse und bis zu 8 m² große Terrassen werden dabei keine Wohnwünsche offen lassen.

Im geschlossenen Wohnkarree haben wir mit einer lebendigen Umfeldgestaltung Ruhezonen sowie PKW-Stellplätze für die künftigen Bewohner geschaffen.





2-Raum-Wohnung

Wohnfläche: ca. 52 m²

Bad mit Wanne und Dusche

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

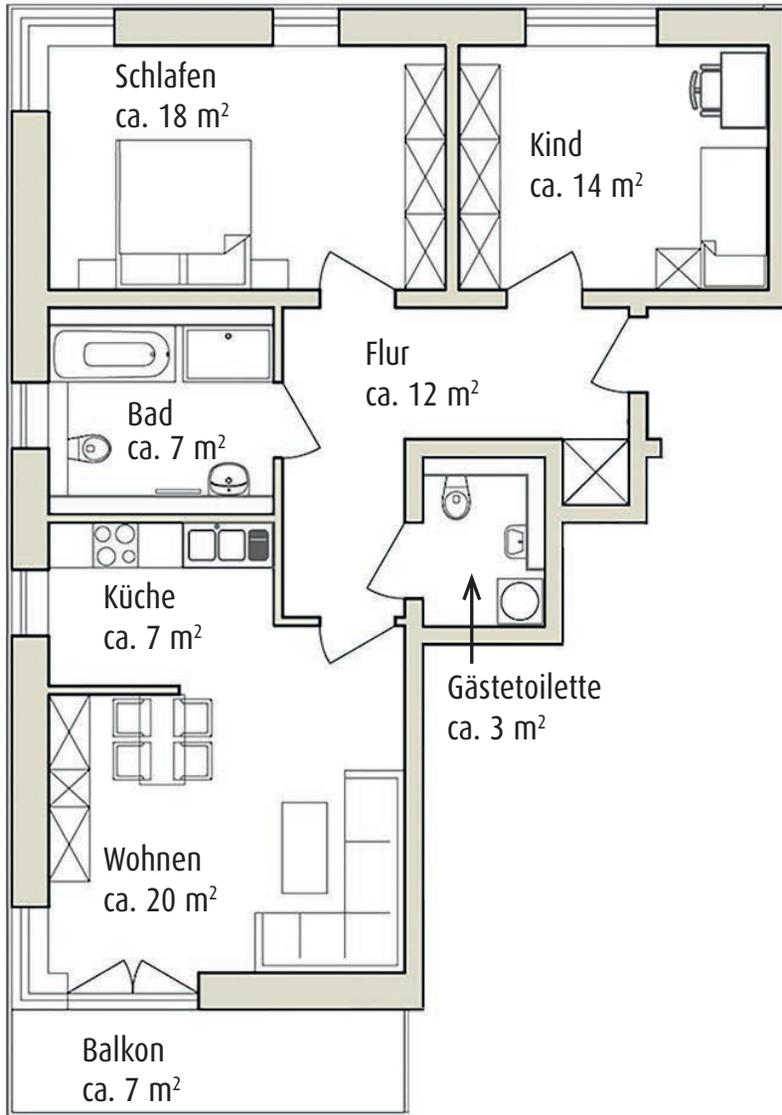
Grundmiete: 447,20 EUR

Nebenkosten: 130,00 EUR

Gesamtmiete: 577,20 EUR*

EBN: 23 kWh/m²a, Fernwärme, Bj. 2016

* zzgl. Genossenschaftsanteile



3-Raum-Wohnung

Wohnfläche: ca. 78 m² - 85 m²

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste-WC

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

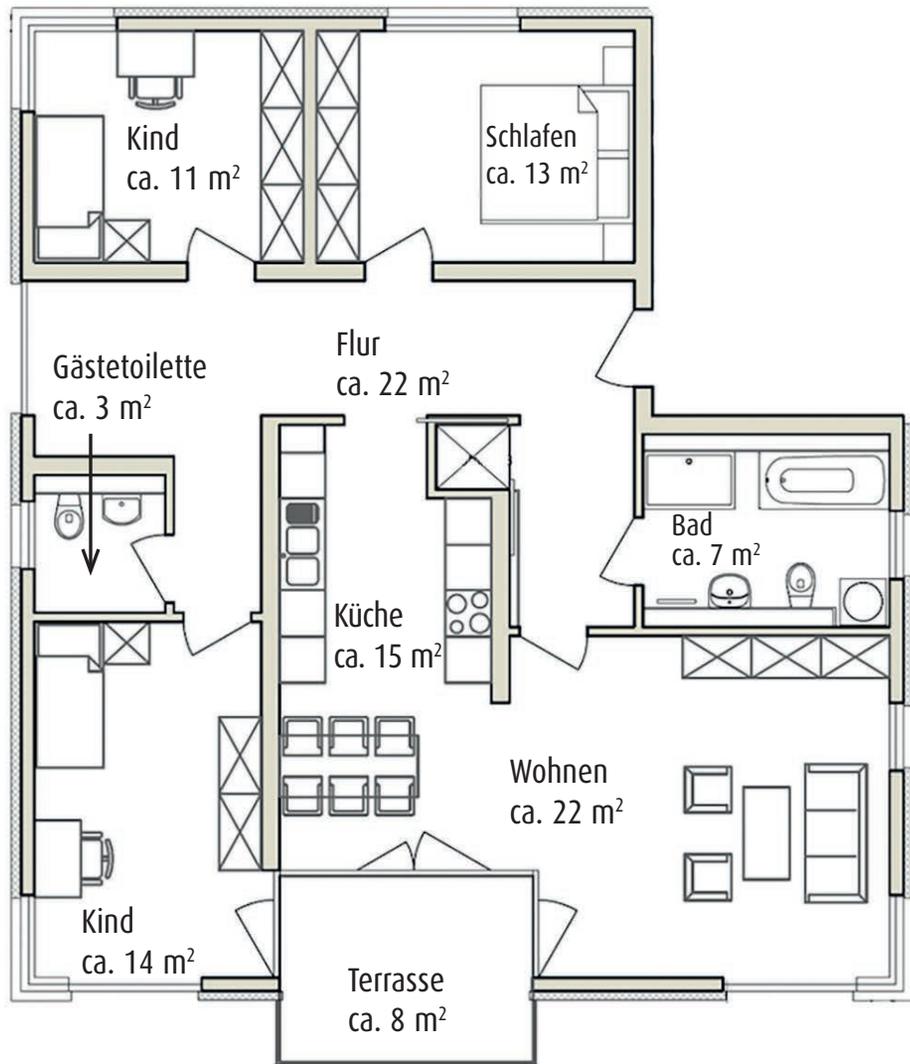
Grundmiete: 647,40 EUR

Nebenkosten: 195,00 EUR

Gesamtmiete: 842,40 EUR*

EBN: 23 kWh/m²a, Fernwärme, Bj. 2016

* zzgl. Genossenschaftsanteile



4-Raum-Wohnung

Wohnfläche: ca. 109 m² - 118 m²

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste-WC

Terrasse

Fußbodenheizung

Aufzug

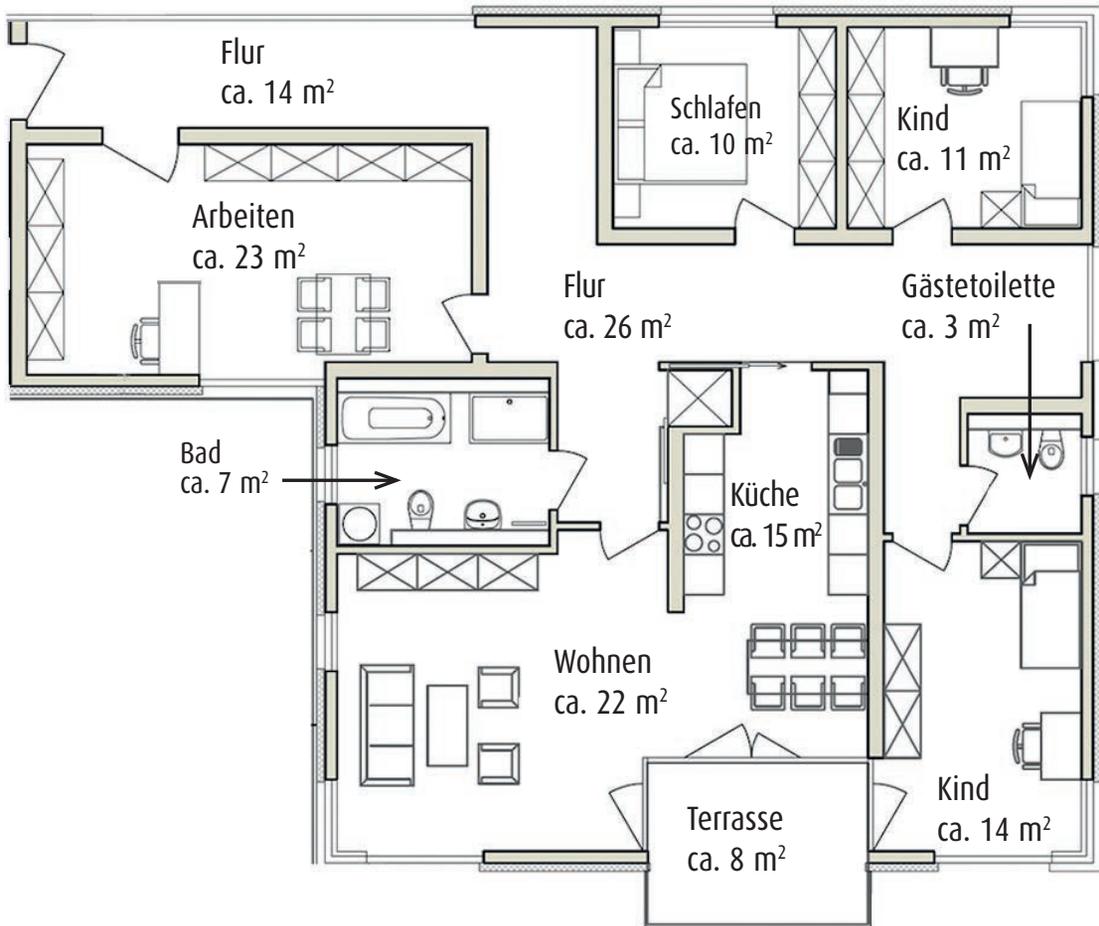
Grundmiete: 882,90 EUR

Nebenkosten: 272,50 EUR

Gesamtmiete: 1.155,40 EUR*

EBN: 23 kWh/m²a, Fernwärme, Bj. 2016

* zzgl. Genossenschaftsanteile



5-Raum-Wohnung

Wohnfläche: ca. 149 m²

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste-WC

Terrasse

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 1.206,90 EUR

Nebenkosten: 372,50 EUR

Gesamtmiete: 1.579,40 EUR*

EBN: 26 kWh/m²a, Fernwärme, Bj. 2016

* zzgl. Genossenschaftsanteile

www.zwickau-neumarkt.de



Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101

08066 Zwickau

Telefon: 0375 - 430 460

Fax: 0375 - 430 46 18

wohnung@zwg.de

www.zwg.de

